

Số:516/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2013/KDTM-PT ngày 13;14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-PT ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;
Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 367/TB-CCTHADS ngày 19/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 385/TB-CCTHADS ngày 05/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ Công văn số: 212414/CV.VIETTIN JSC ngày 28/06/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín về việc sửa đổi bổ sung kết quả thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, sinh năm 1977 và ông Danh Lộc, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa B, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.
- Người được thi hành án: Công ty TNHH Lương thực-Thực phẩm Long An.(Đại diện ông Lê Ngọc Liêm) địa chỉ: Số 237 Nguyễn An Ninh, phường 3, TP Tân An, tỉnh Long An.

Theo kết quả thẩm định giá số 385/TB-CCTHADS ngày 05/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo như sau:

- Quyền sử dụng đất như sau:
 1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m², loại đất RSX.
 2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m², loại đất RSX.
 3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m², loại đất RSX.
 4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m², loại đất ODT. Các thửa đất trên đều tọa lạc tại Khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613,

BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 3.044.352.000 đ (Ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ngàn).

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Đài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,1m = 0,6m³. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 2.525.700 đ

- Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

- Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là sau khi được điều chỉnh: 3.053.538.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)

Vậy, thông báo để người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, ông Danh Lộc. Người được thi hành án: Công ty TNHH Lương thực, Thực phẩm Long An do ông Lê Ngọc Liêm đại diện và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Phùng Thanh anh Vinh